

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года  
адрес дома: пр. Победы 109



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.ru](http://www.домашнийуют35.ru)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	4734,2
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м	
	Содержание, ремонт и тех.обслужива	руб/кв.м.	20,10
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	91
	Количество этажей	шт.	14

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	242 856,32
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	1 117 190,93
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	1 111 784,61
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>248 262,64</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2021 г.</b>					<b>-5599,52</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3,50	161530,9	161530,9	0,0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				<b>12581,0</b>
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	8521,6	6113,1	2408,4
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,40	22496,92	12324,30	10172,62
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>89240,57</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	2,12	132746,97	89257,57	43489,40
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,23	13066,39	10953,00	2113,39
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2,60	151683,77	129778,42	21905,35
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,90	35790,55	57328,65	-21538,10
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1,80	137670,54	94400,00	43270,54
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,80	119112,47	163747,68	-44635,21
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,90	229324,65	227225,15	2099,49
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70	34464,98	40821,09	-6356,12
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,00	74610,99	143540,31	-68929,32
<b>6</b>	<b>ИТОГО</b>		<b>20,10</b>	<b>1120907,07</b>	<b>1137020,22</b>
<b>7</b>	<b>ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2022 г.</b>				<b>-21712,67</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоимость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВЫМПЕЛКОМ"	3960	1980	1980	297		1683
2	ООО ГРИНН+	2400	2400	0	360		2040
3	АО ЧЕРЕПОВЕЦ ТЕЛЕКОМ	3600	1800	1800	270		1530
4	ИП Хлопачева Екатерина Сергеевна	1200	1200	0	180		1020
<b>ИТОГО</b>		11160	7380	<b>3780,00</b>	1107		6273

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость проведения работ
1	Установка пружин на двери 2 эт. - 2 шт., 5 эт. - 1 шт., 6 эт. - 1 шт., 7 эт.-1 шт., 8 эт. - 1 шт., 9 эт. - 3 шт., 13 эт. - 3 шт.	22.10.2021	2384,28
2	Замена участка ливневой канализации 14 эт.	16.04.2021	2621,70
3	Покраска клапанов мусоропровода	26.04.2021	3706,57
4	Ремонт и покраска металлической отделки вентиляционных шахт (по заявке	19.05.2021	3647,57
5	Установка светильника 5 эт. (тамбур кв. 26,27,28)		764,14
6	Ремонт асфальтового полотна	10.06.2021	6852,28
7	Ремонт примыканий балконных плит кв. 85,86	02.06.2021	5150,91
8	Ремонт примыкания лифтовой шахты	23.07.2021	58400,00
9	Покраска ограждений балконов 2,3,4,5,6, 7,8,9, 10, 11, 12,13, 14 эт.	29.09.2021-05.10.2021	19867,68
10	Вывоз строительного мусора из отсека КГМ	12.03.2021, 22.04.2021, 04.05.2021, 12.02.2021, 01.03.2021,	9742,43
11	Косметический ремонт фасада входных групп	18.06.2021	30402,74
<b>Итого:</b>			143540,31